

Oświetlenie naturalne kotłowni

Wymagana minimalna wielkość powierzchni przeszklenia wynosi :

$$P_s = P_k / 15 = 13,00 \text{ m}^2 / 15 = 0,86 \text{ m}^2$$

Powierzchnia przeszklona wynosi

$$F_{od} = 0,8 \cdot 1,4 = 1,12 \text{ m}^2 - \text{drzwi}$$

$F_o = 1,12 \text{ m}^2$ jest wystarczająca

2.21 Sprawdzenie obciążenia cieplnego pomieszczeń kotłowni ;

Wydajność zainstalowanego kotła 110 kW

Kubatura pomieszczenia kotłowni wynosi

$$V = 13 \times 3,30 = 42,9 \text{ m}^3$$

$$P = 110 / 42,9 = 2,57 \text{ kW/m}^3$$

III. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA

3.6 Przyjęte rozwiązanie projektowe ;

Całość prac związanych z przyłączeniem do sieci gazowniczej (tj projekt budowlany ,uzgodnienia , prace budowlane i prace odbiorowe) wykonuje przedsiębiorstwo gazownicze po zawarciu umowy przyłączeniowej z podmiotem ubiegającym się o dostawę gazu . Wewnętrzną instalację gazu wykona wnioskujący o przyłączenie do sieci gazowej W zaprojektowanej instalacji kotła z łącznikiem kolektora spalin , w każdym z kotłów zostały zastosowane dwa palniki atmosferyczne gazowe z intensywnym zmieszaniem wstępnym , razem cztery palniki .

Dla palnika przyjmuje się cyfrowy automat palnikowy , który zabezpiecza pracę palnika tradycyjnie oraz kontroluje szczelność , ciąg spalin i posiada czujnik ciśnienia gazu .

Urządzenie przystosowane do spalania gazu ziemnego GZ-35.

Pomiar ilości zużycia gazu realizowany będzie przez gazomierz typu G 16 f przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego w ilości powyżej 10 m³/h – Zakład Gazowniczego Koszalin.

Gazomierz należy zlokalizować w systemowej stacji red- pom. ALSI 90/0,4 P zamiast systemowego gazomierza tej szafki – na etapie zamówienia u producenta . Kurek główny i reduktor z zaw. Szybkozamykającym i upustowym DIVAL 50BP+ L/BP Dn 40 PN 16 znajdują się na wyposażeniu szafki gazowej stalowej , wentylowanej , naściennej – jednociągowej stacji redukcyjno – pomiarowej gazu ALSI 90/0,4 P

Ze względu na możliwość zbyt nagłego poboru dużej ilości gazu w czasie załączania kotłów , przyjęto rurę akumulacyjną o średnicy dn 300 mm , długości 2,0 m.

Wewnętrzną instalację gazową należy wykonać z rur stalowych , czarnych , bez szwu , wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie . Połączenie z urządzeniami gwintowane . Instalację gazową należy prowadzić po wierzchu ścian i stropu z prześwitem minimum 2 cm . Instalację gazową należy prowadzić ze spadkiem 4 ‰ w kierunku urządzenia .

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych z PCW lub stalowych wystających z każdej strony ściany . Przestrzeń wolną między tuleją a przewodem wypełnić szczeliwem plastycznym nie powodującym korozji rur .

Przewody gazowe stalowe mocować do ściany za pomocą uchwyty (np. firmy WRMEFA w odległości odcinki pionowe – co 2,5 m , odcinki poziome co 1,5 m .

Przed przyborem gazowym należy zamontować kurek gazowy kulowy w miejscu łatwo dostępnym, niezabudowanym na wysokości min 70 cm nad posadzką.
Po wykonaniu całej instalacji gazowej należy poddać próbie szczelności wg obowiązujących przepisów, zabezpieczyć farną antykorozyjną a następnie olejną w kolorze żółtym.
Całość instalacji gazowej wykonać z odległościach od innych instalacji i urządzeń zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB Nr 46 z dnia 14 grudnia 1994 r. wraz z późniejszymi uzupełnieniami tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 140.

3.7 Podłączenie kotła gazowego Buderus typ 334 X ;

Kotły podłączyć do układu instalacji c.o. i cwu wg instrukcji producenta „Kocioł można stosować tylko w układzie zamkniętym centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (z naczyniami ciśnieniowymi membranowymi) Podłączenie do instalacji gazowej następuje poprzez armaturę (ścieżkę) gazową znajdującą się na dole, w tylnej części kotła. Według przepisów DVGW-TRGI 86/89 wymagane jest zastosowanie wyzwalanych termicznie zabezpieczających zaworów odcinających gaz. Projektuje się zamontować zabezpieczający zawór odcinający gaz wyzwalany termicznie na wspólnej części rurociągu gazowego, typu zaworu MAG-1. Przed palnikiem kotła na instalacji gazowej zamontować zawór kulowy, mufowy śr. 20 mm w miejscu łatwo dostępnym, niezabudowanym na wysokości 70 cm nad posadzką.
Kocioł zamontować w pomieszczeniu kotłowni, zlokalizowanej w piwnicy, w miejscu wskazanym w części graficznej. Gniazda energetyczne należy zlokalizować w odległości min. 60 cm od instalacji gazowej i kotła gazowego c.o.

3.8 Dobór gazomierza ;

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego w ilości powyżej 10 m³/h Zakładu Gazowniczego Koszalin – do pomiaru ilości zużywanego gazu przyjęto gazomierz G 16 ROMET

3.9 Układ detekcji gazu ;

W pomieszczeniu zaleca się zamontowanie układu detekcji gazu składającego się z następujących urządzeń :
Zawór kulowy MAG-1
Detektor metanu typu DEX-1 – 1 szt
Moduł alarmowy typu MD-2.Z – 1 szt
Syrenka z lampką ostrzegawczą LDS-1 – 1 szt.
Producentem wszystkich urządzeń jest firma GAZEX – ul. Malinowskiego 5 Warszawa
Detektor DEX –1 należy zamontować pod stropem pomieszczenia (max. 30 cm od stropu)
Lampę ostrzegawczą z syrenką należy zamontować na ścianie nad wejściem do pomieszczenia . Podłączenia elektryczne wykonać zgodnie z DTR urządzenia .

3.10 Warunki wykonania i odbioru .

Wykonawcą wewnętrznych instalacji gazowych może być zakład usługowy posiadający koncesję lub osoba fizyczna posiadająca odpowiednie przygotowanie zawodowe i

uprawnienia . Wykonawca zgłasza roboty do odbioru u dostawcy gazu .
Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II Instalacje sanitarne i przemysłowe .
Po zakończeniu montażu instalacji i urządzeń należy wykonać próbę na ciśnienie w obecności dostawcy gazu .

Do odbioru końcowego należy przedstawić :
aktualne warunki techniczne na pobór gazu do celów grzewczych
projekt techniczny wewnętrznej instalacji gazowej
protokoły z próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej wraz z przyborami
zaświadczenie kominiarskie o prawidłowej wentylacji i instalacji odprowadzenia spalin
pozwolenie na budowę .

Całość prac prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” , , przepisami BHP oraz wytycznymi i zaleceniami producentów urządzeń i materiałów oraz zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB nr 46 z dnia 14 grudnia 1994 r. wraz z późniejszymi Uzupełnieniami tekst jednolity Dz. U Nr 75 z dnia 15.06.2002r. poz. 960

Uwagi ogólne

Po przeprowadzonych próbach z wynikiem pozytywnym instalację zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować ;

Zgłosić kocioł gazowy serwisowej firmie do rozruchu ;

Po dokonany odbiorze Inwestor zawrze umowę na dostawę gazu ;

Dostawca gazu dokona zagazowania instalacji ;

Użytkownik powinien zapoznać się z DTR kotła gazowego a w szczególności z przepisami BHP .

Włodzisław Włodarczyk
mgr inż. inżynier budowlany
Instalacje sanitarne i przemysłowe
NIP: 141-7210-512/87

PROJEKTANT
ANTONI SAGANOWICZ
upr. bud. 25152/7
specj. instal. inżynierskie w zakresie
sieci instalacji sanitarnych
ZAR/IS/1530/01

Koszalin, dnia 11 stycznia 2011 r.

ZN.K.5183.1.2011.EJ

PP KOLBEK BUD-PLAN

Sp. z o. o.

Ul. Narutowicza 17

78-100 Kołobrzeg

Odpowiadając na pismo, z dnia 04 stycznia 2011r. (data wpływu 07.01.2011), w sprawie realizacji inwestycji na terenie miasta Białogard oraz Tychowo, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie informuje, że:

- 1) Budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Tychowie znajduje się na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1128 z dnia 11.10.1980r.

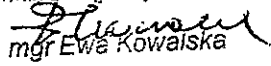
„Park w miejscowości Tychowo, gmina Tychowo znajdujący się około 500 m na wschód od krzyżówki dróg prowadzących z Białogardu, Połczyna Zdroju i Drzonowa. Granice parku stanowią: od zachodu łąka, od północy zabudowania wsi, od wschodu ulica parkowa, od południa droga wewnętrzna.”

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), jakiegokolwiek prace remontowe, budowlane i inne w obiektach znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają decyzji WKZ zezwalającej na wykonanie tych prac.

- 2) Budynek Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Zamoyskiego 3A w Białogardzie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.
- 3) Budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych przy ul. Dąbrowszczaków 14 w Białogardzie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.
- 4) Budynek Centrum Rehabilitacji Szpitala Powiatowego przy ul. Chopina 29 w Białogardzie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.
- 5) Budynek Oddziału Dziecięcego Szpitala Powiatowego przy ul. Szpitalnej 7 w Białogardzie nie jest wpisany do rejestru zabytków natomiast znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym uzgodnienie projektu budowlanego następuje na wniosek organu budowlanego w trybie art. 106 KPA na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- 6) Budynek Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Grunwaldzkiej 46 w Białogardzie nie jest wpisany do rejestru zabytków natomiast znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji

Zabytków. W związku z powyższym uzgodnienie projektu budowlanego następuje na wniosek organu budowlanego w trybie art. 106 KPA na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

- 7) Budynek Główny Szpitala Powiatowego przy ul. Szpitalnej 7 w Białogardzie nie jest wpisany do rejestru zabytków natomiast znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym uzgodnienie projektu budowlanego następuje na wniosek organu budowlanego w trybie art. 106 KPA na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Ewa Kowalska

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410-12
www.zap.budm.pl e-mail: zap@budm.pl

Sz. P.
SAGANOWICZ Antoni Jan
ul. Parkowa 33/18
71-634 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **SAGANOWICZ Antoni, Jan**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/1530/01**, zamieszkały(a) **71-634 SZCZECIN ul. Parkowa 33/18**, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2009-11-24



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EURO.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
ANTONI SAGANOWICZ

nr. ud. 35/sz/77
specj. instal.-inżynierskie w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
ZAP/IS/1530/01

Obsługę merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Hanza Brokers Sp. z o.o. – który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązkujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.

Nr ewid. 35/Sz/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt 2 oraz § 13 ust. 1 pkt 4
lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel S A G A N O W I C Z Antoni, Jan
technik budowlany w zakresie instalacji i urz. sanit.

urodzony dnia 13 czerwca 1947 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
i instalacji sanitarnych

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyj-
nych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie zna-
nych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-
nych,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszech-
nie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych.

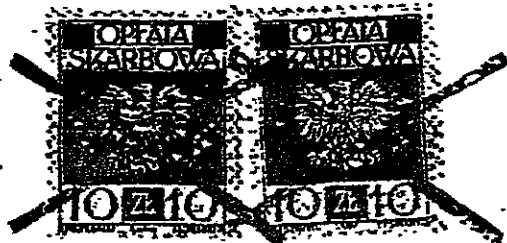
Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych fun-
kcji technicznych, w objętym prawem górnictwem budownictwie
obiektów budowlanych zakładów górniczych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

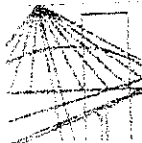
PROJEKTANT
ANTONI SAGANOWICZ
(upr. bud. 35/Sz/77)
specj. instal.-inżynieryjne w zakr.
sieci i instalacji sanitarnych
ZAP/IS/1530/01

Z up. Wojewody

inż. Tadeusz Szulczyński
Z-ca Dyrektora Wydziału



(pieczęć okrągła)



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410-12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

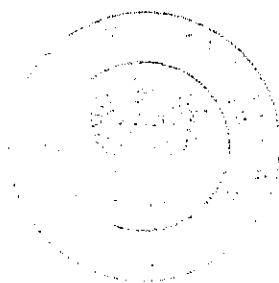
Sz. P.
MAKOWSKI Włodzimierz
ul. Grochowska 4c/1
78-100 KOŁOBRZEG

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **MAKOWSKI Włodzimierz**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/2074/01**, zamieszkały(a) 78-100 KOŁOBRZEG ul. Grochowska 4c/1, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2009-11-24



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Olszowski
mgr inż. Mieczysław Olszowski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EURO.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. inżynier budownictwa
Instalacyjno-inżynierski
Nr UAN/H/12/0/517/87

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – **Hanza Brokers Sp. z o.o.** – który pod numerem infolinii **0 801 384 666** stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązkujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu ważności zaświadczenia

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Włodzimierz MAKOWSKI
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

mgr inż. inżynierii środowiska
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 24 marca 1956 r. w Białogardzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

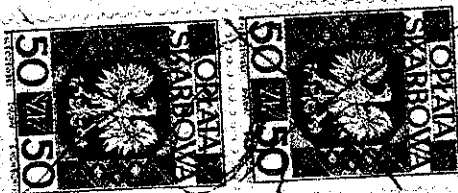
Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instal. sanita
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Włodzimierz MAKOWSKI jest upoważniony do
(imię-imiona i nazwisko)

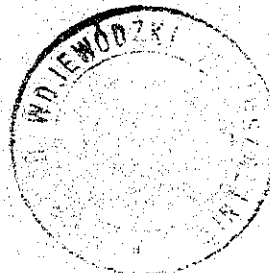
1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz instalacji sanitarnych.



Otrzymuje:

1/ Włodzimierz Makowski
Białogard
ul. 1-go Maja 32c/2



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. inżynierii środowiska
Urządzenie do sprawdzania kopii
Nr UAN/11/710/512/87

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Włodzisław Skawinski
Główny Architekt Województwa

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
Dział Eksploatacji Infrastruktury Gazowniczej
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Tel: (094) 348 41 15
Fax: (094) 348 41 77
E-mail: warunki.koszalin@zgk.pl

N/ znak: TE.12-4100-110094/10

STAROSTWO POWIATOWE
w Białogardzie
WPLYNĘŁO DNIA:
2010 - 12 - 16
ZAL. 5642/18/10
PRZYDZIELONO

Koszalin, dnia 13-12-2010

Powiat Białogardzki
Starostwo Powiatowe
ul.1 Maja 18
78-200 Białogard

**Warunki Nr TE.12-4100-110094/10 przyłączenia
do sieci gazowej śr/curządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego
zużycie paliwa gazowego ilości powyżej 10 m³/h w przeliczeniu na gaz ziemny
wysokometanowy o cieple spalania 39,5 MJ/m³**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25-10-2010, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz.U.z 2010 r.Nr 133, poz. 891) wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej obiektu :

budynek szkoły

1. Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego:
m. Białogard, ul. Zamoyskiego 3a
2. Rodzaj paliwa gazowego: **gaz ziemny grupy Ls (GZ-35) zgodnie z normą PN-C-04753:2002**
3. Paliwo gazowe używane będzie:
 - a) do następujących celów: **socjalno-grzewczych**
 - b) do następujących odbiorników gazu:
Kuchenka gazowa o mocy 20,00 [kW], szt. 2
Kocioł gazowy co i cw o mocy 70,00 [kW], szt. 1
4. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

w roku:	2010	2011	2012	2013	Nast.lata
Max Rocznie [tys m ³ /rok]	34,20	34,20	34,20	34,20	34,20
Min Rocznie [tys m ³ /rok]	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
Max dobowo [m ³ /dobę]	184,60	184,60	184,60	184,60	184,60
Min dobowo [m ³ /dobę]	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40
Max godzinowo [m ³ /h]	11,60	11,60	11,60	11,60	11,60
Min godzinowo [m ³ /h]	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20

Termin rozpoczęcia dostawy gazu określony będzie w umowie o przyłączenie lub umowie sprzedaży gazu.

5. Miejsce podłączenia przyłączy, urządzeń i instalacji gazowych do sieci gazowej:
istniejący gazociąg, o ciśnieniu: średnim, średnicy: Dz 63 materiał: PE80 SDR11
znajdujące się: **Białogard Zamoyskiego**
o ciśnieniu nominalnym: **Pn 350,00 [kPa]**
6. Przewidywany zakres rzeczowy i parametry techniczne związane z budową przyłącza: (odcinka sieci gazowej od gazociągu zasilającego do kurka głównego włącznika) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie odbiorcy:

średnica [mm] Miara jm
Dz 32 42,00 m

Przyłącze PE80 SDR11

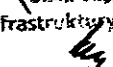
Zaprojektować i wykonać przyłącze gazu śr/c z rur PE 80 SDR 11 de 32 do budynku j.w. zakończone punktem red.-pom.II st. Qmaxh=16m³/h.

7. Minimalne i maksymalne ciśnienie paliwa gazowego w miejscu dostawy gazu
- przed kurkiem głównym: $P_{min}=150,00$ [kPa] $P_{max}=400,00$ [kPa]
8. Wymagania dotyczące dokonywania pomiaru i kontroli dostawy i odbioru gazu:
a) gazomierz: **Gazomierz miechowy G 10 z rejestratorem impulsów * 1 szt.**
b) miejsce usytuowania gazomierza: - w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
9. Instalacja gazowa winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. Rozdział 7 wraz z późniejszymi zmianami). Wykonanie instalacji może nastąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dn.7.07.94r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 156 poz.1118 wraz z późniejszymi zmianami).
Wartość ciśnienia próby ciśnieniowej dla przyłącza wynosi 0,75MPa.
10. Granicę własności sieci gazowej należącej do przedsiębiorstwa gazowniczego stanowi:
- kurek główny w punkcie red.pom. II st. z reduktorem FE 25, umieszczony na zewnętrznej ścianie budynku.
11. Zasady korzystania przez odbiorcę z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczaniu paliwa gazowego: nie dotyczy.
12. **Projektowana opłata za przyłączenie wyniesie: 3 878,60 zł +VAT.**
Opłata za przyłączenie została wyznaczona zgodnie z Taryfą dla paliw gazowych nr 3/2010 WSG Sp. z o.o., na podstawie przewidywanego zakresu rzeczowego wykonania przyłączenia i jest ważna w okresie obowiązywania w/w taryfy.
13. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej przedsiębiorstwa gazowniczego może nastąpić po zawarciu umowy o przyłączenie pomiędzy Podmiotem a przedsiębiorstwem gazowniczym. W/w umowa określi sposób finansowania i termin realizacji przyłączenia do sieci gazowej. Podpisanie umowy o przyłączenie może nastąpić sześć miesięcy przed przewidywanym terminem przyłączenia. Do podpisania wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie należy przedłożyć następujące dokumenty:
- warunki przyłączenia;
- tytuł prawny do korzystania z obiektu /oryginał do wglądu/ oraz w przypadku współwłasności zgodę współwłaścicieli;
- dowód tożsamości;
- w przypadku firmy: wypis z rejestru handlowego-zaświadczenie o działalności gospodarczej, NIP, REGON.
Stan prawny powinien zawierać:
- numer działki,
- imię i nazwisko /nazwa/,
- adres zamieszkania właściciela działki
14. W celu złożenia wniosku o zawarcie umowy, podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci gazowej zobowiązany jest, po zaakceptowaniu w/w Warunków, zgłosić się do WSG Sp. z o.o Dział Przyłączania Koszalin ul. Polczyńska 55/57 tel./3484178/ lub /3484190/ lub Biurze Obsługi Klienta Białogard ul. Reymonta 8 tel./943126226/.

15. Warunki przyłączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania i nie stanowią podstawy do rozpoczęcia przez Wnioskodawcę jakichkolwiek działań inwestycyjnych.
16. Określone warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Do wiadomości:
- a/a

Sporządził: Wanda Szpaczyńska tel. (94) 34 84 117.

KIEROWNIK
Dział Eksploatacji
Infrastruktury Gazownictwa

Piotr Pokiewicz

Obiekt	Zespół Szkół Specjalnych ul. Zamojskiego 3a w Białogardzie dz. geod 545/2 obręb 006	Data 2010-08
Inwestor	Powiat Białogard 78-200 Białogard ul. 1-go Maja 18	Skala 1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PRZEBUD. I REMONT INSTALACJI GAZU, INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, CWU PRZEBUDOWA WĘŻŁA CIEPLNEGO NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ		podpis
Projektant	mgr inż.. Włodzimierz Makowski upr. Uan/N/7210/512/87	<i>W. Makowski</i>
Sprawdzający	Antoni Saganowicz upr. 35/Sz/77	<i>A. Saganowicz</i>
ZAMÓWIENIE NA PRZEBUD. PLAN cz. 2 o nr 78-100 Kołobrzeg ul. Narutowicza 17		Ruc/ nr 1

Białogard, 22 września 2010 r.

ZPOŚ.7327-1/149/10

Starostwo Powiatowe w Białogardzie
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
ul. 1 Maja 18
78-200 Białogard

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁOGARD**

Informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 111 poz. 2163) zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu LIV /346/2009 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93 poz. 2644) teren działki gruntu nr 545/2 w obrębie ewidencyjnym 006, przy ul. Zamoyskiego znajduje się w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej C6 i oznaczony jest symbolami 40Uo,US,Ua

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1 - nie dotyczy,

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

1. Na rysunku oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów:

- Uo – tereny zabudowy usługowej oświaty;
- US – tereny sportu i rekreacji;
- Ua – tereny zabudowy usługowej administracji;

2. Na rysunku oznaczono także kombinacje powyższych symboli co oznacza, że na danym terenie ustalono jedno do trzech przeznaczeń dotyczących zarówno terenu jak i poszczególnych działek budowlanych, przy czym na jednej działce budowlanej może być zrealizowana jedna, dwie lub trzy funkcje, chyba że ustalenia szczegółowe rozdziału 3 stanowią inaczej:

1) – 4) nie dotyczy;

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zabudowy obrzeżnej kwartałowej w strefie centralnej i śródmieściu oraz wolno stojącej zabudowy osiedlowej w strefach peryferyjnych, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;
- 2) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku planu jako obiekty wpisane do rejestru zabytków lub o wysokich walorach zabytkowych;
- 3) ustala się likwidację zabudowy gospodarczej, także historycznej, o niskich walorach architektonicznych i technicznych oraz substandardowych i tymczasowych pawilonów usługowych;

potwierdzam zgodność z oryginałem
INSPEKTOR DLA INWESTYTORÓW
Urząd Stefan Staniak

- 4) – 9) nie dotyczy;
- 10) w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej dla zabudowy projektowanej ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków, co dotyczy zarówno wysokości budynków jak i szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu; zapis ten nie dotyczy akcentów architektonicznych (np. w postaci wieżyczek);
- 11) w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3 wysokość istniejących i projektowanych budynków wyrażono w kondygnacjach nadziemnych; dla projektowanych budynków oprócz liczby kondygnacji nadziemnej określono także maksymalną wysokość budynku w metrach, liczoną od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachu; przy zachowaniu wysokości istniejących budynków lub wysokości określonej w metrach dopuszcza się zwiększenie liczby kondygnacji o jedną, w następujących przypadkach:
- a) zmiany sposobu użytkowania wysokiego poddasza istniejących budynków,
 - b) realizacji zagłębionej lub częściowo zagłębionej kondygnacji nadziemnej projektowanych budynków użyteczności publicznej;
- 12) o ile w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 nie określono inaczej, dla projektowanej zabudowy ustala się maksymalne wysokości zabudowy liczone od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachu:
- a) dla budynków jednokondygnacyjnych – do 6,0 m,
 - b) dla budynków dwukondygnacyjnych – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy trzykondygnacyjnej – do 12,0 m,
 - d) dla zabudowy czterokondygnacyjnej – do 15 m,
 - e) - f) Nie dotyczy;
- 13) Nie dotyczy;
- 14) ograniczenie pkt 12 nie dotyczy takich elementów jak akcenty architektoniczne (np. wieżyczki, sygnaturki, itp.) oraz sytuacji gdy dla sąsiedniego budynku dopuszczono możliwość nadbudowy;
- 15) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - I kondygnacja z ewentualnym poddaszem nieużytkowym, przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyższego położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;
- 16) budynki garażowe i gospodarcze należy realizować przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe); na działkach o powierzchni większej niż 1000 m² pozostawia się swobodę w lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 17) -18) Nie dotyczy;
- 19) dla głównego budynku zlokalizowanego na froncie działki lub największego budynku w obrębie działki na terenach stref ochrony konserwatorskiej "A" i "B" obowiązują następujące ustalenia:
- a) należy bezwzględnie zachować geometrię dachów na obiektach o wysokich walorach zabytkowych,
 - b) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o wysokich walorach zabytkowych lub o walorach zabytkowych – nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku braku wiążącego do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie funkcjonalnym,

Białogard, dnia

INSPEKTOR D.S. INWESTYCIJ
Inż. Stefan Słoniecki

- c) w przypadku zmiany geometrii i pokrycia dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie zabytkowym o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanym w obrębie terenu funkcjonalnego, na którym jest sytuowany;
- 20) nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3, przy czym dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70°;
- 21) dla elewacji głównych budynków na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej "A" i "B":
- a) objętych ochroną konserwatorską – obowiązuje odtworzenie pierwotnej kolorystyki tynku na podstawie architektonicznych badań tynków z jednoczesnym nakazem gradacji odcieni lub kolorów według zasady „tło ciemniejsze – detal jaśniejszy”;
 - b) nie objętych planem ochroną konserwatorską – obowiązuje nawiązanie do charakteru oryginalnej kolorystyki obiektów zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu funkcjonalnego lub, w przypadku braku takich obiektów na terenie funkcjonalnym, do innego obiektu zabytkowego położonego w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 22) na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej oraz na wszystkich terenach strefy centralnej C ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym z uwzględnieniem ustaleń pkt 19, przy czym na terenach w ramach strefy "A" zakazuje się stosowania materiałów dachówkopodobnych;
- 23) a zgodą organu do spraw ochrony zabytków dopuszcza się inne rozwiązania materiałowe i kolorystyczne niż określone w pkt 19, 20 i 21;
- 24) na rysunku planu oznaczono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których ustala się rehabilitację, waloryzację przestrzenną lub rozbiórkę;
- 25) wyznaczone na rysunku planu obiekty o niskich walorach przestrzennych należy przekształcać/przebudować lub w przypadku rozbiórki zastępować zabudową zgodnie z ustaleniami rozdziału 3;
- 26) dla budynków o niskich walorach przestrzennych zlokalizowanych w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej oraz innych zlokalizowanych w strefie centralnej C miasta dopuszcza się nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego o dachach pochyłych, dwu- lub wielospadowymi lub realizację dachów pochyłych dwu- lub wielospadowych oraz rozczłonkowanie elewacji budynków blokowych (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy o walorach zabytkowych;
- 27) zespoły budynków o niskich walorach przestrzennych w zabudowie blokowej winny być przebudowywane w sposób jednorodny dla terenu zespołu;
- 28) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować według obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych, natomiast dla budynków pomocniczych (garażowych i gospodarczych) obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną;
- 29) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m;
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m;
 - c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków, itp.)

Potwierdzam zgodność z oryginałem.

Podpis: _____

002- Stefan Słomicki

wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach) do 1,5 m; linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;

30) – 36) Nie dotyczy;

37) na terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "A" oraz na obiektach o wysokich walorach zabytkowych obowiązuje zakaz umieszczania reklam powierzchniowych w formie tablic, banerów, itp., dopuszcza się stosowanie szyldów na budynkach głównych jeżeli:

a) jest to szyld w formie wypukłego literownictwa umieszczanego na elewacji lub szyld w formie tablic, w tym stylizowanych semaforowych mocowanych do elewacji budynków o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 1 m² na jeden lokal usługowy,

b) jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji,

c) dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny do prowadzenia działalności;

38) nie dotyczy;

39) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolno stojące:

a) dla działki budowlanej na terenach usług o łącznej powierzchni nośnika reklamowego nie większej niż 10 m², mierzonej po obrysie zewnętrznym,

b) - c) Nie dotyczy;

40) - 42) Nie dotyczy.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH 320007

musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;

2) plan wskazuje pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z rysunkiem planu i tabelą:

Lp.	Opis obiektu	Lokalizacja	Podstawa prawna Uwagi
1.	2 buki zwyczajne odm. czerwonolistna, obwód 290 i 340 cm.	Ul. Dworcowa przed Budynkiem PKP, Działka nr 285 obręb.6.	Rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28.12.1995 r. opublikowane w Dz. Urz. Woj. Kosz. z 1996 r. nr 1 i 2 poz. 7.
2.	Buk zwyczajny odm. czerwonolistna, obwód 262 cm.	Ul. Dąbrowszczaków 14, teren Zespołu Szkół Zawodowych, działka nr 251 obręb 007.	Uchwała-XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
3.	Buk zwyczajny odm. czerwonolistna, obwód 316 cm.	Ul. Dąbrowszczaków 14 teren Zespołu Szkół Zawodowych, działka nr 251 obręb 007.	Uchwała-XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
4.	Kasztanowiec zwyczajny, obwód 308	Ul. 1 Maja, działka nr 472/8 obręb 006.	Uchwała nr XV 116/99 Rady Miasta Białogard z dnia 27 sierpnia 1999 r.
5.	Buk zwyczajny odm. czerwonolistna, obwód 340 cm.	Szpital Rejonowy przy ul. Szpitalnej 9, działka nr 219 obręb O11	Uchwała nr XVI 16/99 Rady Miasta Białogard z dnia 27 sierpnia 1999 r.
6.	Buk zwyczajny odm. czerwonolistna, obwód 365 cm.	Szpital Rejonowy przy ul. Szpitalnej 9, działka nr 219 obręb O11	Uchwała nr XVI 16/99 Rady Miasta Białogard z dnia 27 sierpnia 1999 r.

Białogard, dnia 12.12.2012 r.
 INSPEKTOR DYSANWESTYCJI
 (podpis)
 Inż. Stefan Sioniecki

7.	Kasztanowiec zwyczajny, obwód 346 cm.	Ul. Grunwaldzka 47, działka nr 264/3 obręb 007.	Uchwała nr XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
8.	Platan klonolistny, obwód 280 cm.	Ul. Świdwińska 21 a w pasie drogowym drogi powiatowej nr 169, działka nr 672 obręb 17.	Uchwała nr XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
9.	Platan klonolistny, obwód 275 cm.	Ul. Świdwińska 21 a w pasie drogowym drogi powiatowej nr 169, działka nr 672 obręb 17.	Uchwała- XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
10.	Dąb szypułkowy, obwód 367 cm.	Skrzyżowanie ulicy Piłsudskiego z ulicą Batalionów Chłopskich, działka nr 263 obręb 17.	Uchwała nr XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
11.	Aleja 88 lip drobnolistnych na długości ok.150 m, obwody 149-287 cm.	Ul. Kołobrzaska, teren cmentarza »niemieckiego i żołnierzy Armii radzieckiej działka nr 3 obręb 11	Uchwała nr XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
12.	Aleja 12 dębów szypułkowych w wieku 400- 600 lat, na powierzchni 3,24 ha, obwody 330-520 cm.	teren »Parku Miejskiego im. prof. Leona Mroczkiewicza	Orzeczenie nr 11. z dnia 29.01.1954 r. opublikowane w Dz. Urz. WRN nr 17 z dnia 18.05.1954 r. Ponownie zatwierdzony rozporządzeniem nr 7/92 Woj. Kosz. z dnia 08.09.1999 r.
13.	Dąb szypułkowy, obwód 343 cm i wys. 26 m.	Ul. Drzymały, granica działek o nr ewid. 284 (obrub 06) i 404	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.
14.	Buk zwyczajny, obwód 313 cm, wys. 14 m.	Ul. 1 Maja 25, działka nr 309 obręb 06.	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.
15.	Buk zwyczajny, obwód 262 cm, wys. 15 m.	Ul. Batalionów Chłopskich, działka nr 123/2 w obrębie 17.	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.
16.	Dąb szypułkowy, obwód 358 cm i wys. 22 m	Ul. Batalionów Chłopskich, działka 112 w	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.
17.	Jesion wyniosły, obwód 296 cm, wys. 22 m	Ul. Grunwaldzka, działka nr 267/1 w obrębie 07.	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.

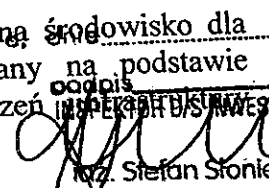
3) w stosunku do pomników przyrody ożywionej zabrania się:

- wycinania, niszczenia lub uszkodzania drzew,
- w odległości minimum 5 m od maksymalnego zasięgu korzeni i koron drzew:
 - wznoszenia obiektów budowlanych,
 - zanieczyszczania terenu,
 - przekształcania ukształtowania terenu, w szczególności tworzenia nasypów i wykopów,
 - umieszczania tablic, napisów i znaków innych niż oznaczenie pomnika przyrody;

4) na terenie objętym planem zakazuje się:

- lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem: obiektów i urządzeń

Potwierdzam zgodność z oryg

Podpis: 
Stefan Stojek

technicznej, w szczególności dróg i sieci uzbrojenia terenu, zespołów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na terenach o powierzchni powyżej 2 ha, garaży lub parkingów samochodowych lub zespołu parkingów dla powyżej 300 samochodów osobowych, z dopuszczeniem lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami terenu P; P,U; U,P, U o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

- b) wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
- c) składowania odpadów.
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej oraz na terenach lasów, zieleni urządzonej i izolacyjnej ustala się zakaz lokalizowania działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
- 6) działalność zadrzewieniową należy prowadzić zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) na terenach nieurbanizowanych do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów,
 - b) przy tworzeniu zadrzewień wykorzystać należy istniejący „potencjał renaturalizacyjny” w postaci pozostawionych samym sobie fragmentów możliwie słabo przekształconych zarośli, łąk i ugorów,
 - c) należy zachować drzewa i krzewy, które wyrosły na terenach zabudowanych (np. przy ogrodzeniach terenów przemysłowych),
 - d) zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów nie związane z inwestycjami i zmianą przeznaczenia terenu powinny być wydawane wyłącznie pod warunkiem wprowadzenia nowych nasadzeń,
 - e) wprowadzać nowe zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
 - f) ustala się zachowanie nawierzchni przepuszczalnej wokół drzewa w odległości 1 m od pnia drzewa;
- 7) w przypadku inwestycji przecinających istniejące korytarze ekologiczne, należy ograniczać ich wpływ na środowisko przyrodnicze stosując odpowiednie przepusty, osłony, nasadzenia itp.;
- 8) na odcinkach rzek poza zwartą zabudową należy umożliwić spontaniczne kształtowanie się koryta;
- 9) ustala się utrzymanie istniejących trwałych użytków zielonych wokół zbiorników wód stojących oraz likwidację gruntów ornych dochodzących do koryta rzek i zmianę ich na trwałe użytki zielone (bądź zalesienie);
- 10) ustala się ograniczenie lub całkowite wyłączenie obszarów torfowisk z melioracji osuszających:
 - a) należy zaniechać osuszania i zasypywania lokalnych mokradeł na dnach dolin;
 - b) grunty orne słabsze, o bardzo niskiej przydatności rolniczej, przeznacza się do zalesienia lub w zależności od charakteru siedlisk (zwłaszcza o skrajnych warunkach ekologicznych), pozostawiać w formie nieużytków podlegających spontanicznym procesom regeneracyjnym;
 - c) należy dbać o zachowanie drzewostanów wartościowych, za które uznać należy: drzewa objęte ochroną prawną w formie pomników przyrody, starodrzewy lub występujące na terenach chronionych, zadrzewienia o dużym znaczeniu kulturowym, naukowym i estetycznym oraz zadrzewienia śródpolne i przydrożne na rozległych terenach otwartych;
 - d) nie dopuszcza się kaskadyzacji Parsęty jakimikolwiek budowlami, inżynierskimi, hydrotechnicznymi;

Potwierdzam zgodność z oryginałem

Biłogard, dnia 14.05.2014 r.
INSPEKTOR DLA INWESTYCJI
mgr inż. Stefan Sfordecki

architektonicznymi w tym detalem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze planu;

17) – 19) nie dotyczy;

20) dla obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązuje uzgadnianie dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Nie dotyczy.

§ 7.1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w rozdziale 3.

2. Dla terenów położonych w strefie C dopuszcza się przekroczenie określonych w ustaleniach szczegółowych wskaźników powierzchni zabudowy do 100% powierzchni działki:

- 1) w przypadku istniejących zabudowanych już działek i niezbędnej konieczności rozbudowy, przy powierzchni zabudowy przekraczającej już 80% powierzchni działki,
- 2) w przypadku istniejących działek o powierzchni mniejszej niż minimalna określona w ustaleniach planu, dla których zabudowa jest niezbędna w celu wypełnienia zabudowy pierzei ulicznej w zabudowie wolnostojącej lub zwartej (zabudowa wolnych działek zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy, tzw. zabudowa plombowa).

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – określono w § 4 i 5 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz oznaczono na rysunku planu symbolami graficznymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – podział a działki budowlane, istniejące (granice działek na mapie geodezyjnej) i projektowane, określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3, a ponad to:

- 1) – 5) Nie dotyczy;
- 6) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków).

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) – 2) nie dotyczy;
- 3) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
- 4) – 9) Nie dotyczy;

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) – 6) nie dotyczy;
- 7) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych ulic publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w rozdziale 3;
- 8) – 9) nie dotyczy;
- 10) na rysunku planu określono lokalizację parkingów oznaczonych symbolami Kp;
- 11) nie dotyczy
- 12) na rysunku planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na garażowanie i komunikację

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Białogard, dnia

INSPEKTOR D/S INWESTYCJI

mgr inż. Stefan Sioniecki

- samochodów osobowych oznaczonych symbolami Kg i Kp oraz symbolem Kp w kółku;
- 13) w ramach poszczególnych terenów i działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;
- 14) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki lub zmiana przeznaczenia istniejących:
- a) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów produkcyjnych - minimum 1 stanowisko na 5 zatrudnionych,
 - e) dla budynków jednorodzinnych - dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie parceli lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym, maksymalnie 2 stanowiska,
 - f) dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
- 15) na terenach zwartej zabudowy mieszkalnej i usługowej, w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia miejsc parkingowych, dopuszcza się realizację nowych inwestycji, dla których miejsca postojowe zostaną zlokalizowane poza granicami działki np. w ramach parkingów publicznych - wydzielonych lub w ramach ulic lub miejsca zapewnione w ramach umowy z podmiotem dysponującym takimi miejscami;
- 16) cały obszar planu jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
- a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
 - e) sieci teletechnicznych - skablowanych, podziemnych,
 - f) sieci gazowej,
 - g) sieci ciepłowniczej;
- 17) w zakresie wodociągu ustala się - modernizację, rozbudowę i budowę sieci (Ø40 - Ø800); system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
- a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 18) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci (Ø100 - Ø800);
- 19) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci (Ø40 - Ø1000); wody opadowe z poszczególnych terenów należy odprowadzić do gruntu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; w przypadku wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych oraz w przypadku niemożności odprowadzenia wód opadowych do gruntu, ustala się ich odprowadzenie (lub ich nadmiaru) do sieci kanalizacji deszczowej;
- 20) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E:
- a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne,
- Potwierdzam zgodność z oryginałem
Inż. Stefan Stoniec

- b) istniejące stacje transformatorowe nasłupowe na terenach zurbanizowanych należy zastępować kubaturowymi (lub kontenerowymi) naziemnymi lub podziemnymi o lokalizacji wskazanej na rysunku planu,
- c) na terenach rolnych, w tym zabudowy zagrodowej rozproszonej, dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejących nasłupowych trafostacji i napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- d) dopuszcza się przebudowę i zmianę przebiegu linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia pod warunkiem, że nie wymaga to zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 21) w zakresie sieci teletechnicznych ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci (w tym telefonicznej) jako kablowych podziemnych; ustala się docelowe skablowanie i prowadzenie pod ziemią istniejących napowietrznych sieci telefonicznych;
- 22) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej utrzymuje się istniejące ich lokalizacje; dopuszcza się realizację nowych stacji bazowych w ramach terenów produkcyjnych, usługowo produkcyjnych, infrastruktury technicznej, usług publicznych i terenów rolnych); zakazuje się realizacji stacji bazowych na wieżach technicznych w ramach terenów chronionych (istniejących i projektowanych) przyrodniczych i kulturowych, w szczególności w strefach "A", "B", "K" i W ochrony konserwatorskiej oraz w strefie centralnej miasta C;
- 23) w zakresie sieci gazowej ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci (Ø90 - Ø200);
- 24) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) ogrzewanie budynków z istniejącej i rozbudowywanej sieci ciepłej (2cx32 - 2cx350); istniejące nadziemne sieci ciepłownicze winny być docelowo przebudowane na podziemne,
- b) dla obiektów obecnie zaopatrywanych w ciepło z systemu ciepłowniczego, system ten powinien pozostać jedynym systemem zasilającym w energię na cele grzewcze,
- c) w budynkach projektowanych i istniejących nie zasilanych w ciepło z systemu ciepłowniczego predysponuje się dostawę ciepła z sieci ciepłej (dopuszcza się alternatywnie ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.),
- d) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 25) parametry sieci nowo realizowanych winny odpowiadać parametrom sieci istniejących, określonych w punktach poprzedzających;
- 26) nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w przestrzeniach publicznych (ulicach, terenach zieleni);
- 27) poza obszarami zabudowanymi dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego także poza liniami rozgraniczającymi dróg, o ile przy ich realizacji nie jest wymagana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; obustronne pasy terenu dla prowadzenia tych sieci nie mogą być szersze niż szerokość drogi;
- 28) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą obszaru objętego planem na zasadach określonych w pkt 27 i 29 o parametrach nieograniczających możliwości rozbudowy sieci obsługujących dany obszar;
- 29) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługujących sieci infrastruktury technicznej (w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych) na terenach przestrzeni publicznych (drogi i tereny zieleni) oraz usług publicznych, pod warunkiem zapewnienia braku kolizji z podstawową funkcją terenu oraz nieeksploatowanej lokalizacji (np. pod ziemią);
- 30) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci (istniejących lub projektowanych) w przyległych ulicach, w szczególności na zasadach określonych w rozdziale 3;
- 31) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanymi, w niniejszym planie zainwestowaniem należy przełożyć;
- 32) przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego ustala się konieczność
- Potwierdzam zgodność z oryginałem
- mgr inż. Stefan Słoniecki

- uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne; ustala się docelowo przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (ulice);
- 33) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na międzygminne składowisko odpadów w Krzywopłotach w gminie Karlino na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - na działkach budowlanych należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji według grup asortymentowych,
 - dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych, z zastrzeżeniem lit. e,
 - zakazuje się lokalizacji zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenach dróg publicznych bez uprzedniego uzyskania stosownego zezwolenia od zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych;
- 34) nie dotyczy;

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 13 Nie dotyczy;

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia szczegółowe rozdziału 3 dla terenów strefy centralnej C:

84. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
40Uo,US, Ua		C7	A8a,A8c	0,73
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty, teren sportu i rekreacji, teren usług administracji (urząd skarbowy); dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu - nie dotyczy;, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

Potwierdzam zgodność z oryginałem

Białogardzie, dnia
INSPEKTOR DYS INWESTYCJI
podpis
Wz. Stefan Słoniecki

§ 16 - § 21. Nie dotyczy

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 22. – § 26 Nie dotyczy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolniony z opłaty skarbowej za wpis i wyrys na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z dnia 18 grudnia 2006 r., Nr 255, poz.1635).

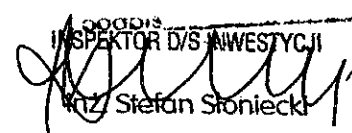
BURMISTRZ


mgr Zbigniew Raczewski

Potwierdzam zgodność z oryginałem

Stwierdził: ...

INSPEKTOR D/S INWESTYCJI


mgr Stefan Słoniecki

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO skala 1:1000

Legenda

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- Uo TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- Ua TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ADMINISTRACJI

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Raczewski

GRANICE PODSTREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH

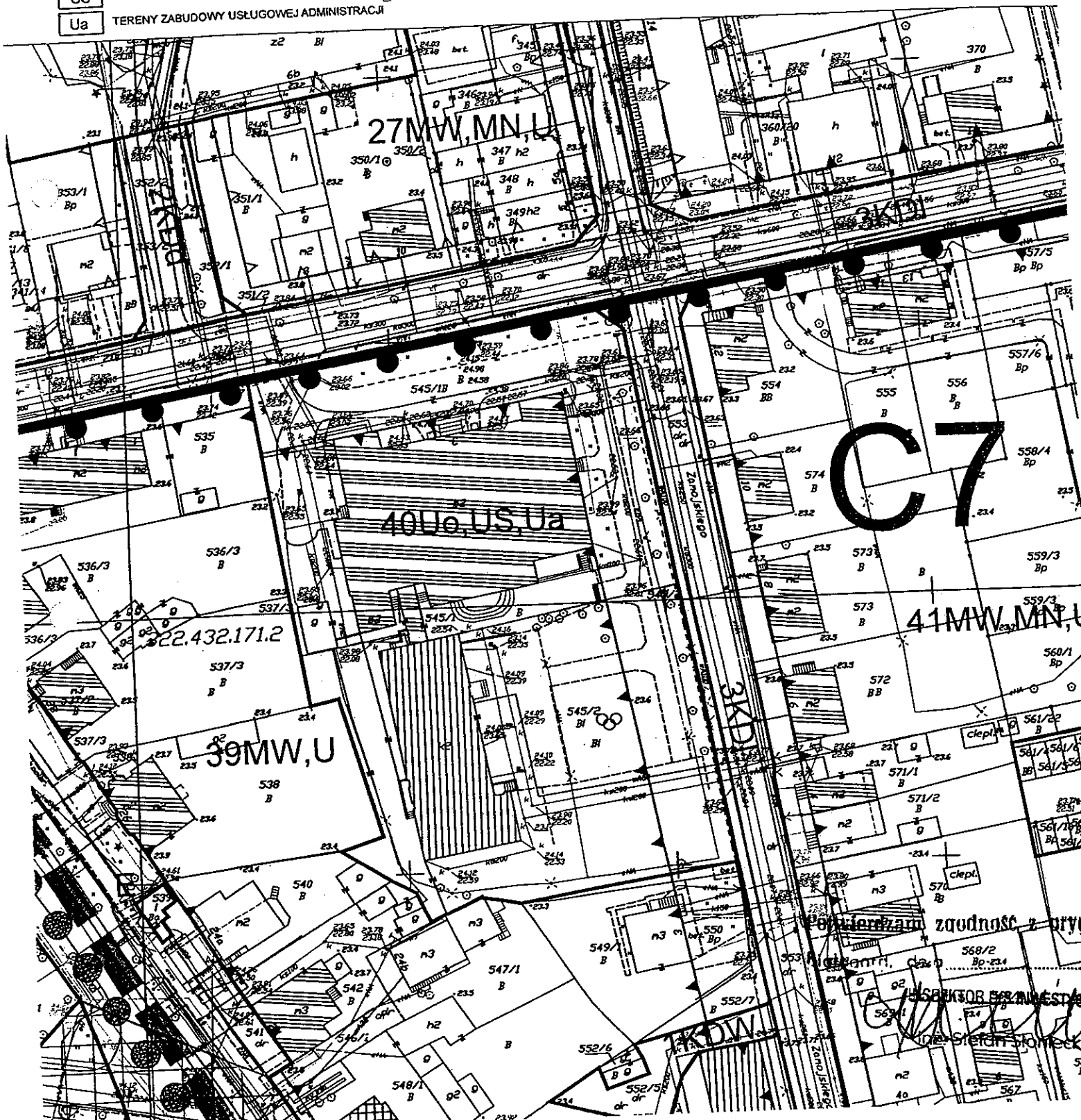
C7 SYMBOL PODSTREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH

KDI TERENY ULIC PUBLICZNYCH - LOKALNYCH

"B" GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

BUDYNKI O WALORACH ZABYTKOWYCH

BUDYNKI O NISKICH WALORACH PRZESTRZENNYCH



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Data sporządzenia informacji: 2010 SIERPIEN

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

KOTŁOWNIA GAZOWA, WYMIANA INSTALACJI CO, MODERNIZACJA
INSTALACJI CWU ZSS UL. ZAMOJSKIEGO 3A W BIAŁOGARDZIE

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

Starostwo Powiatowe w Białogardzie

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Włodzimierz Makowski

PP KOLBEK BUD PLAN sp z oo

78-100 Kołobrzeg

ul. Narutowicza 17

Włodzimierz Makowski
mgr inż. Włodzimierz Makowski
Uprawnienia do projektowania i nadzoru
instalacyjnego - Nr 1110/2007, 512/07

Podstawa opracowania

- 1.1 Projekt budowlany i technologiczny
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U Nr 12, poz. 1126
- 1.3 RMB i PMB z dnia 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13 poz.93
- 1.4 RMP i PS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 poz. 138

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Wykonanie kotłowni wraz instalacją doprowadzającą gaz z szafki do kotłowni- ścieżka gazowa :

1. wykonanie modernizacji technologii kotłowni gazowej / powiększenie powierzchni grzewczej kotła
2. wykonanie instalacji gazowej
3. wymiana instalacji co, modernizacja instalacji cwu

Kolejność wykonania robót

1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie : oświetlenia oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne, rozmieszczenie sprzętu ratowniczego i pierwszej pomocy, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefa magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego

2. wykonanie technologii kotłowni w budynku
 3. wykonanie instalacji gazu w budynku
 4. wymiana instalacji co i modernizacja instalacji cwu
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:
 Nie występują obiekty budowlane podlegające adaptacji lub rozbiórce

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 1. Nie występują

Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określająca skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Robota	Narzędzia	Zagrożenia	Zalecenia
Modernizacja i remont elementów kotłów	• Narzędzia ręczne (podstawowe).	• Oparzenia • Porażenie prądem elektrycznym • Skaleczenia, stłuczenia, zmiżdżenia itp.	• Dopuszczenie do pracy tylko pracowników o odpowiednich kwalifikacjach, stanie zdrowia • Przeszkolenie pracowników z zasad BHP • Stosowanie wymaganych środków ochron indywidualnych, obuwia i ubrania ochronnego
Rurociągi w instalacjach ciepłych, instalacjach gazowych instalacjach cwu	• Narzędzia ręczne (podstawowe).	• Skaleczenia, stłuczenia, zmiżdżenia itp. Zagrożenie wybuchem gazu	• Przeszkolenie pracowników z zasad BHP • Stosowanie wymaganych środków ochron indywidualnych, obuwia i ubrania ochronnego

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy dokonać wydzielenia placu budowy, dokonać zabezpieczenia wykopów poprzez wykonanie szalunków, oraz należy odpowiednio oznakować wykopy poprzez ustawienie znaków ostrzegawczych, informacyjnych jak również przegród zabezpieczających

7. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego , a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej , w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych , należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem BIOZ zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

Przed dopuszczeniem pracowników do robót , zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną , zgodnie z obowiązującymi przepisami / kas ochronny , rękawice ochronne / z uwzględnieniem niebezpieczeństwa : urazów mechanicznych , porażeniem prądem , oparzeniem, zatruciem, promieniowaniem , wibracji , upadku z wysokości , zasypania ziemią lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą , należy stosować przewidziane prawem przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne / np osłony , okulary ochronne/ urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby: W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnianych na budowie instruktaż stanowiskowy , w czasie którego należy omawiać sposób prowadzenia robót , występujące i mogące wystąpić zagrożenia , oraz sposoby zabezpieczenia

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego , wykaz numerów telefonów i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej , straży pożarnej , policji a także apteczki , oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych

Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze / gaśnice proszkowe , węże gaśnicze , koc gaśniczy /

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazd dla wozów straży pożarnej lub karetki pogotowia ratunkowego . Dróg tych nie wolno zastawiać , a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania .

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie występują

. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnianych na budowie instruktaż stanowiskowy , w czasie którego należy omawiać sposób prowadzenia robót , występujące i mogące wystąpić zagrożenia , oraz sposoby zabezpieczenia

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego , wykaz numerów telefonów i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej , straży pożarnej , policji a także apteczki , oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych

Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze / gaśnice proszkowe , węże gaśnicze , koc gaśniczy /

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazd dla wozów straży

pożarnej lub karetki pogotowia ratunkowego. Dróg tych nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych
Dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych znajdować powinna się w biurze budowy lub w miejscu oznaczonym przez kierownika budowy

9. Część rysunkowa

Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, a w szczególności:

- 1) czytelną legendę;
- 2) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- 3) rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- 4) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- 5) rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- 6) rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
- 7) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- 8) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Opracował

mgr inż. W. Makowski

Włodzisław Makowski
mgr inż. inżynieria budowlana
Uprawnienia do projektowania
N: UAN. 123456789

Załączniki

Oświadczenie

Kołobrzeg, dnia 06-08-2010

OŚWIADCZENIE

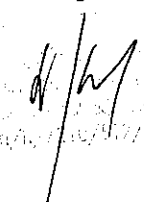
Zgodnie z wymogami określonymi w Prawie Budowlanym art. 20 ust. 4 oświadczam, że:

**Projekt budowlany pod nazwą:
Modernizacja systemu grzewczego – wymiana instalacji co, kotłownia gazowa,
modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku szkoły ZSS w Białogardzie
ul. Zamojskiego 3a**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa i adres obiektu budowlanego, nazwa Inwestora, imię i nazwisko projektanta znajdują się na stronie tytułowej projektu.

Projektant


Instytut Inżynierii i Techniki Budowlanej
ul. Dąbrowskiego 111/113, 81-100 Białogard
tel. 091 777 77 01

Sprawdzający

PROJEKTANT
ANTONI SAGANOWICZ
upr. bud. Bp/SZ/77
specj. instal.-inżynierskie w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
ZAP/IS/1530/01
